



1. Nutzungstypen

- Fließgewässer**
- F13 Deutlich veränderte Fließgewässer
 - F211 Gräben, naturfern
 - F212 Gräben, mit naturnaher Entwicklung
- Stillegewässer**
- S122 Oligo- bis mesotrophe Stillgewässer, bedingt naturnah
- Grünland**
- G11 Intensivgrünland (genutzt)
 - G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - G221 Mäßig artenreiche, seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
- K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen**
- B12 Gebüsche/Hecken mit überwiegend gebietsfremden Arten
 - B116 Gebüsche/Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standort
 - B141 Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
 - B222 Feldgehölze mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung
 - B322 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung
 - B323 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, alte Ausprägung
- Laub(misch)wälder**
- L542 Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung
 - L61 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, junge Ausprägung
 - L62 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, mittlere Ausprägung
 - L63 Sonstige standortgerechte Laub(misch)wälder, alte Ausprägung
- Freiflächen des Siedlungsbereichs**
- P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm
 - P22 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich
 - PA2 Land- und forstwirtschaftliche Lagerflächen
 - P5 Sonstige versiegelte Freiflächen
- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
- X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)
 - X132 Einzelgebäude im Außenbereich
 - X3 Sondergebiete (inkl. typischer Freiräume)
 - X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete
- Verkehrsfläche**
- V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
 - V12 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt
 - V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
 - V331 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen

2. Gesetzlich geschützte Biotop- und Lebensraumtypen Schutz nach § 30 BNatSchG FFH

Code	Lebensraumtyp	Schutz nach § 30 BNatSchG	FFH
F15-FW00BK	Fließgewässer: Nicht oder gering veränderte Fließgewässer (strukturreich)	\$30	-
G221-GN00BK	Grünland (feuchte bis nasse Standorte): Mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	\$30	-
G222-GN00BK	Grünland (feuchte bis nasse Standorte): Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese	\$30	-
G213-GE00BK	Grünland (Trocken- / Magerstandorte): Artenarmes Extensivgrünland	-	-
R322-VC00BK	Röhrichte und Großseggenriede: Großseggenriede eutropher Gewässer	\$30	-
R31-GO00BK	Röhrichte und Großseggenriede: Großseggenriede außerhalb der Verlandungszone	\$30	-
R113-GRO0BK	Röhrichte und Großseggenriede: Sonstige Landröhrichte	\$30	-
R22-VK00BK	Röhrichte und Großseggenriede: Kleinröhrichte eutropher Gewässer	\$30	-
K123-GH00BK	Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (feuchte bis nasse Standorte): Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte	\$30	-
K123-GH430	Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (feuchte bis nasse Standorte): Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte (lineare Säume an Gewässerufem oder Waldrändern)	\$30	6430
K133-GH430	Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (feuchte bis nasse Standorte): Artenreiche Säume und Staudenfluren, feuchter bis nasser Standorte (lineare Säume an Gewässerufem oder Waldrändern)	\$30	6430
K122-GB00BK	Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Trocken- / Magerstandorte): Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, frischer bis mäßig trockener Standorte (magerer Allgrasbestand)	-	-
M412-MF7230	Moore: Kalkreiche Flach- und Quellmoore, weitgehend intakt	\$30	7230
B112-WH00BK	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (trockenwarme Standorte): Mesophile Gebüsche/Hecken (naturnahe Hecken)	-	-
B213-WO00BK	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (trockenwarme Standorte): Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung	-	-
B113-WG00BK	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (feuchte bis nasse Standorte): Sumpfgebüsche	\$30	-
L541-WN00BK	Laub(misch)wälder (trockenwarme Standorte): Sonstige gewässerbegleitende Wälder, junge Ausprägung	-	-
L542-WN00BK	Laub(misch)wälder (trockenwarme Standorte): Sonstige gewässerbegleitende Wälder, mittlere Ausprägung	-	-

Tier- und Pflanzenarten von besonderer Bedeutung

- Fundpunkte Tiere laut Artenschutzkartierung Bayern

3. Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- amtlich kartiertes Biotop mit Nummer
- Landschaftsschutzgebiet gem. § 26 BNatSchG
- Sonstiger Lebensraum nach Artenschutzkartierung mit Nummer

4. Sonstiges

- Wegekreuz
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Flurkarte

Projekt:	Bebauungsplan Rosenhof Markt Berchtesgaden		
Planinhalt:	Realnutzung	Proj.-Nr.:	N1455
		Unterlage:	
Vorhaben-träger:	Markt Berchtesgaden Rathausplatz 1 83471 Berchtesgaden	Plan-Nr.:	
		Bearbeitung:	DNKH
		Datum:	24.07.2017
Verfasser:		Maßstab:	1:1.000
		Unterschrift:	