

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 8. Mai 2017, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

### Anwesend waren:

1. Bürgermeister	Rasp Franz
Gemeinderätin	Spiesberger Ute
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

### Entschuldigt waren:

Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderat	Rasp Sebastian

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 1. Bürgermeister.

### Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

## Beschlüsse:

1. **Bauantrag zum Ersetzen des Garagendachstuhls durch eine Stahlbetondecke mit Dachterrasse und Satteldach, sowie Anbau einer Stellplatzüberdachung, Am Mühlbach 6**

Dem Bauantrag Gundula Wendlinger zum Ersetzen des Garagendachstuhls durch eine Stahlbetondecke mit Dachterrasse und Satteldach, sowie Anbau einer Stellplatzüberdachung, Am Mühlbach 6 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, vom März 2017 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

2. **Bauantrag auf Nutzungsänderung des bestehenden Ladengeschäftes am Marktplatz 5 in eine Gaststätte**

Dem Bauantrag Branka Hofmann auf Nutzungsänderung des bestehenden Ladengeschäftes am Marktplatz 5 in eine Gaststätte wird gemäß vorliegender Planung der Dipl. Ing. Eva Wimmer, Berchtesgaden, vom 27.4.2017 zugestimmt.

Hinsichtlich der beantragten Stellplatzablässe ist mit dem Eigentümer eine Stellplatzablässevereinbarung abzuschließen.

3. **Bauvoranfrage zum Abbruch des ehem. landw. Gebäudes und Neuerrichtung eines Garagengebäudes mit Hauswerkstatt, Allweggasse 5**

Der Bauvoranfrage Maria Eggerl zum Abbruch des ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes und Neuerrichtung eines Garagengebäudes mit Hauswerkstatt, Allweggasse 5 wird gemäß vorliegender Planskizzen des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 26.3.2017, vorbehaltlich des Nachweises der gesicherten verkehrlichen Erschließung, zugestimmt.

Die rechtlich gesicherte Zufahrt zur Ortsstraße „Allweggasse“ ist im Rahmen des Verfahrens gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

4. **Bauantrag zur Nutzungsänderung der bisher landwirtschaftlichen Garagen und Neuerrichtung einer landw. Gerätehalle mit Einbau eines Heiz- und Brennholzraumes, Roßfeldstraße 59**

Dem Bauantrag Reinhard Schaupp zur Nutzungsänderung der bisher landwirtschaftlichen Garagen und Neuerrichtung einer landw. Gerätehalle mit Einbau eines Heiz- und Brennholzraumes, Roßfeldstr. 59 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Christian Herzinger, Berchtesgaden, vom 31.3.2017 zugestimmt.

5. **Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Stallgebäudes um jeweils einen Freilaufbereich an der Nordost- sowie an der Nordwestseite des Gebäudes am Rennweg 19**

Dem Bauantrag Sebastian Staudinger zur Erweiterung eines bestehenden Stallgebäudes um jeweils einen Freilaufbereich an der Nordost- sowie an der Nordwestseite des Gebäudes am Rennweg 19 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bautechnikers Johann Wimmer, Berchtesgaden, vom 21.4.2017 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

## 6. Bekanntgabe von Auftragsvergaben

### Schülerbeförderung Grundschule Berchtesgaden 2017 – 2020

#### Los 1: Linie Berchtesgaden – Oberau

Los 1 wurde an die Regionalverkehr Oberbayern GmbH, Niederlassung Berchtesgaden, 83483 Bischofswiesen zur geprüften Monatspauschale je Kind in Höhe von 95,40 € brutto vergeben.

#### Los 2: Linie Berchtesgaden – Maria Gern – Hintergern

Los 2 wurde an die Regionalverkehr Oberbayern GmbH, Niederlassung Berchtesgaden, 83483 Bischofswiesen zur geprüften Monatspauschale je Kind in Höhe von 63,82 € brutto vergeben.

#### Los 3: Linie Berchtesgaden – Dokumentation – Buchenhöhe

Los 3 wurde an die Regionalverkehr Oberbayern GmbH, Niederlassung Berchtesgaden, 83483 Bischofswiesen zur geprüften Monatspauschale je Kind in Höhe von 63,82 € brutto vergeben.

#### Los 5: Linie Berchtesgaden – Metzenleitenweg

Los 5 wurde an die Taxizentrale-Berchtesgaden e.G. zur geprüften Hin- und Rückfahrtpauschale (täglich bis 4 Kinder) in Höhe von 23,00 € brutto vergeben.

#### Los 6: Linie Grundschule Oberau – Klaushöhe – Buchenhöhe

Los 6 wurde an das Omnibusunternehmen Hermann Färbinger & Söhne OHG, Berchtesgaden zur geprüften Monatspauschale je Kind in Höhe von 31,- € brutto vergeben.

### Vergaben für den Erweiterungsbau der Freiwilligen Feuerwehr Berchtesgaden

- Die Abbrucharbeiten wurden an die Fa. Moosleitner GmbH, Surheim zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 71.657,52 € brutto vergeben.
- Die Erd- und Tiefbauarbeiten wurden an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 64.165,63 € brutto vergeben.
- Die Baumeisterarbeiten wurden an die Fa. Neubauer GmbH & Co. KG, Bad Reichenhall zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 270.797,99 € brutto vergeben.
- Die Zimmer- und Holzbauarbeiten wurden an die Fa. Grassl-Bau GmbH und Co. KG, Ramsau zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 92.681,13 € brutto vergeben.

- Die Elektroinstallationsarbeiten wurden an die Fa. Lambda GmbH & Co. KG, Bischofswiesen zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 82.624,83 € brutto vergeben.

### Vergabe der Kanal –und Wasserleitungsbauarbeiten Unterau

Die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten, Bauabschnitt 31 – Unterau wurden an die Fa. LKS Tiefbau OHG, Schönau a. Königssee zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 1.313.507,35 € brutto vergeben.

## **7. Informationen und Anfragen**

- 1. Bürgermeister Franz Rasp informiert, dass folgende Vorgänge auf dem Verwaltungsweg erledigt wurden:
  - 28.3.2017: Bauantrag Hotel Edelweiß Berchtesgaden GmbH, vertr. d. Herrn Peter Hettegger; geringfügige bauliche Änderungen und Nutzungsänderungen im Gasthof „Neuhaus“, Marktplatz 1
  - 28.3.2017: Bauantrag Franziskus Grundstücks GmbH & Co. KG, c/o Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA; Brandschutztechnische Ertüchtigung und Nachgenehmigung der Freischankfläche auf der oberen Terrasse, Bräuhausstr. 13
  - 28.3.2017: Bauantrag KS-Alpenbowling GmbH, vertr. d. Herrn Klaus Satra; Umnutzung von Gasträumen eines Restaurantbetriebes in Verkaufsräume einer Eisdiele und Anbringen einer Werbeanlage, Bahnhofplatz 4
  - 11.4.2017: Bauantrag Hotel Edelweiß Berchtesgaden GmbH; Errichtung eines Lärm- und Sichtschutzwalls am Anwesen Auer Str. 17
  - 25.4.2017: Tekturplan Prinzess Immobilien UG, vertr. d. Herrn Heinz Schoetz; Tekturantrag zum Umbau mit Wanddurchbruch in der bestehenden Gastronomie des „Königs-Keller“, Kälbersteinstr. 4
- GR Richard Schwab nimmt Bezug auf den Bericht im Berchtesgadener Anzeiger bezüglich der Geländeauffüllung an der Koppenleiten, in welchem berichtet wurde, dass der Bauausschuss das Vorhaben behandelt hat. Er drängt hierzu auf eine angemessene Richtigstellung im Berchtesgadener Anzeiger.
 

1. Bürgermeister Franz Rasp gibt zur Kenntnis, dass der Berchtesgadener Anzeiger darüber informiert wurde. Mit heutigem Tag wurde nochmals nachgefragt und es wurde seitens der Redaktion zugesichert, dass in einer der nächsten Ausgaben im Rahmen eines Berichtes die Klarstellung über diese Aussage erfolgt.

- GRin Rosi Plenk bemängelt den ruhenden Verkehr am und um das Krankenhaus an der Locksteinstraße herum, insbesondere auf der Staatsstraße im Bereich der Ein- und Ausfahrt.

1. Bürgermeister Franz Rasp erklärt, dass für eine geplante Erweiterung des bestehenden Parkplatzes in Richtung Westen Haushaltsmittel bei den Kliniken bereitgestellt wurden und derzeit die Planungen hierfür laufen.

Marktbaumeister Peter Hasenknopf ergänzt, dass es sich hierbei um eine Erweiterung von ca. 50 bis 60 Stellplätzen handeln wird; mit dem Beginn der Ausführung rechnet man noch im Jahr 2017.

- Im Weiteren moniert GRin Rosi Plenk die massiven Spurrillen auf der Bahnhofstraße kurz vor dem Bahnhof, in denen sich bei Regenereignissen massiv Wasser ansammelt und dieses durch die Fahrzeuge auf den direkt angrenzenden Gehweg gespritzt wird.

1. Bürgermeister Franz Rasp erwidert hierzu, dass es sich um eine innerörtliche Bundesstraße handelt. Das Staatl. Bauamt Traunstein ist hierüber informiert, der Zustand ist dort bekannt.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.38 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 8. Mai 2017, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

### Beschlussvorschlag

für den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung:

**1. Neuaufstellung des Bebauungsplans „Rosenhof“; Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Mit der vorliegenden Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Anlage) besteht Einverständnis.

Die entsprechend der Würdigung angepassten Unterlagen werden gebilligt, eine erneute, verkürzte öffentliche Auslegung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren fortzuführen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.38 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:  
47/pl

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Franz Rasp

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Anlage: Würdigung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung