

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, den 5. März 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Anwesend waren:

2. Bürgermeister	Bartl Mittner
Gemeinderat	Hözlwimmer Helmut
Gemeinderat	Schmidt Florian
Gemeinderat	Wiltsch Peter
Gemeinderat	Rasp Sebastian
Gemeinderätin	Plenk Rosi
Gemeinderat	Schwab Richard
Gemeinderat	Aschauer Georg
Gemeinderat	Leubner Manfred

Entschuldigt waren:

1. Bürgermeister	Franz Rasp
------------------	------------

Es wurde ordnungsgemäß geladen. Den Vorsitz führte der 2. Bürgermeister.

Als fachkundige Personen waren zugegen:

Geschäftsleiter	Kurz Anton
Marktbaumeister	Hasenknopf Peter
Leiter rechtl. Bauwesen	Hözl Markus

Der Bauausschuss fasste nachfolgende

Beschlüsse:

- Bauantrag zur Erweiterung der Wohnung 2 im OG zum DG sowie Einbau von Dachgauben, Erweiterung der Erdgeschosswohnung und Anbau der Tenne am Anwesen Weinfeldweg 6 „Mitterweinfeld“**

Dem Bauantrag Franz Brandner zur Erweiterung der Wohnung 2 im Obergeschoss zum Dachgeschoss sowie Einbau von Dachgauben, Erweiterung der Erdgeschosswohnung und Anbau der Tenne am Anwesen Weinfeldweg 6 wird gemäß vorliegender Planung des Zimmerermeisters Wolfgang Aschauer, Schönau a. Königssee, unterzeichnet durch Dipl. Ing. Hans Angerer, Berchtesgaden, vom 20.2.2018 zugestimmt.

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den märktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

GR Schwab Richard erscheint zur Sitzung !

2. **Bauantrag zur geringfügigen Erweiterung des Wohnraumes sowie Anbau einer Garage und eines Lagerraumes am bestehenden Wohngebäude Riemergasse 3**

Dem Bauantrag Martin und Stefanie Hummer zur geringfügigen Erweiterung des Wohnraumes sowie Anbau einer Garage und eines Lagerraumes am bestehenden Wohngebäude Riemergasse 3 wird gemäß vorliegender Planung des staatl. gepr. Bau-technikers Michael Liebl, Ramsau, vom 20.2.2018 zugestimmt.

Anfallende Quell-, Drainage- sowie Hof- und Dachwässer dürfen nicht in den marktischen Fäkalienkanal geleitet werden. Sie sind ordnungsgemäß zu beseitigen.

3. **Bauantrag zum Abbruch eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage am Rosenhofweg 29**

Dem Bauantrag Alexander Krauss zum Abbruch eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage am Rosenhofweg 29 wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Stefan Kopp, Bad Reichenhall, vom 18.2.2018 zugestimmt.

Beim marktischen Wasserwerk ist ein Änderungsantrag auf Wasserbezug zu stellen.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mind. 4 Wochen) ist dem marktischen Kanalwerk ein Entwässerungsplan zur Abstimmung vorzulegen.

4. **Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Spielhalle um 11 m² und Abtrennung und Umnutzung einer Teilfläche zu einem Cafe im Anwesen Maximilianstr. 16 ½**

Dem Bauantrag Yilmaz Nihat zur Erweiterung der bestehenden Spielhalle um 11 m² und Abtrennung und Umnutzung einer Teilfläche zu einem Cafe im Anwesen Maximilianstr. 16 ½ wird gemäß vorliegender Planung des Dipl. Ing. Simon Bauer, Traunstein, vom 30.1.2018 zugestimmt.

Bezüglich des abzulösenden Stellplatzes ist eine entsprechende Stellplatzablösvereinbarung abzuschließen.

Hinweis:

Die Verbindungstüre, welche im Plan als zweiter Rettungsweg dargestellt wurde, ist technisch, oder auf andere geeignete Weise so auszubilden, dass keine dauerhafte Verbindung zwischen dem Cafe und der Vergnügungsstätte besteht, da die Vergnügungsstätte ansonsten kerngebietstypisch werden würde und planungsrechtlich im Mischgebiet nicht zulässig wäre.

5. Bauvoranfrage für den Ersatzbau zum Einbau von Ferienwohnungen im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes, Gmerk 60 "Grießerhäusl"

Der Bauvoranfrage Franz und Christine Schwab für den Ersatzbau des Wohngebäudes Gmerk 60 zum Einbau von Ferienwohnungen als mitgezogener Betriebsteil im Rahmen eines landwirtschaftlichen Betriebes wird vorbehaltlich der bestätigten Privilegierung durch das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zugestimmt.

Weitere Auflagen bleiben dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

6. Informationen und Anfragen

- 2. Bürgermeister Bartl Mittner informiert, dass folgender Vorgang auf dem Verwaltungsweg erledigt wurde:
 - 20.2.2018: Tekturplan Josef Walch zur Errichtung eines Zwerchgiebels anstelle einer Schleppgaube und Nutzungsänderung der Wohneinheiten mit Umplanung am Bichlweg 6

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.30 Uhr

Sämtliche Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/mi

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses am Montag, 5. März 2018, 18.00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal.

Über die Anwesenheit der Mitglieder gibt die 1. Niederschrift vom gleichen Tage näheren Aufschluss.

Der Bauausschuss fasste nachfolgenden

Beschlussvorschlag

für den **öffentlichen** Teil der Marktgemeinderatssitzung

1. **5. Änderung des Bebauungsplans „Kropfleiten“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Der vorliegende Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans „Kropfleiten“ in der Fassung vom 01.03.2018 wird gebilligt. Die öffentliche Auslegung wird beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren entsprechend fortzuführen.

Ende der öffentlichen Sitzung!

Sitzungsende: 18.30 Uhr

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig gefasst.

Für das Protokoll:
47/mi

Der Vorsitzende:

Markus Hölzl

Bartl Mittner

Verteiler: Alle Mitglieder des Marktgemeinderates