



FESTSETZUNGEN DER 1. ÄNDERUNG
Flächen für Sportanlagen und Veranstaltungen

Sportplatz
Veranstaltungsfläche
 Autowaschplatz bei
Veranstaltungsfläche

SO HOTEL
RESORTHOTEL
GF: 28.000 m²
GR: 14.000 m²
VI

SO FREMDENVERKEHR 1
ABFAHRTSTELLE
KEHLSTEINBUSVERKEHR
GF: 650 m²
GR: 800 m²

SO FREMDENVERKEHR 3
DOKUMENTATIONSTELLE
OBERSALZBERG
GF: 5.700 m²
GR: 3.800 m² (o. Bunker)
III

SO FREMDENVERKEHR
GASTRONOMIE
GF: 1.850 m² III
GR: 1.350 m²

SO HOTEL
TOILETTENANLAGE
GF: 170 m²
GR: 170 m²

RUHENDER VERKEHR
GR: 15.000 m²

SO FREMDENVERKEHR 2
GASTRONOMIE
GF: 1.850 m² III
GR: 1.350 m²

LEGENDE

A - FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO HOTEL
SCHÜTTIGES SCHÜTTIGKEIT
HOTEL
- SO FREMDENVERKEHR
SCHÜTTIGES SCHÜTTIGKEIT
FREMDENVERKEHR
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GF: ² GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
- GR: ² GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS
- VI: ² ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTMASS
- WH: Maximale Wandhöhe, Angabe in m
- BAUWEISE BAUGRENZEN**
- BAUGRENZE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
BESCHRIEBENES DURCHSTREICHWERK
- RÜHMENDER VERKEHR
- ÖFFENTLICHE PARKPLATZ
- ANZAHL STELLPLATZ
- ENFAHRTBEREICH
- FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSZWECKE** (B 1 bis 1 bis 4 und 22 bis 24)
- BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENDEINRICHTUNGEN**
- ELEKTRIZITÄT - NEU
- ELEKTRIZITÄT - BESTAND
- GRÜNLICHEN**
- ZU ERHALTENDE BÄUME
- ZU PFLANZENDE BÄUME
STANDORT IM UMRANG VON 10 M
- Flächen zu begrünen,
Wiesenfläche (Satzung 8.3)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
- Dachbegrünung herzustellen
- GELÄNDEGELÄNDERUNG**
- GELÄNDE GELÄNDEHÖHE
IN METERN ÜNN
- GELÄNDE GELÄNDEHÖHE
IN METERN ÜNN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- B - HINWEISE**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
NEU BOW. ÄNDERUNG
- FÜRSSIG
- VERKEHRSSCHWÄCHE
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORBEREITUNG FÜR
DEN BAUBEREICH
- VORBEREITUNG FÜR
DEN BAUBEREICH
- BAUBEREICH
BESTAND
- ABSICHT
BESTAND
- UNTERSCHIEDLICHE
BAUWEISE
- HÖHE IN METERN ÜNN
- HÖHENLINIEN
- FUßNAMEN

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen
§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 5 BauGB
D-1-72-116-290, D-1-72-116-290/05,
D-1-72-116-280, D-1-72-116-280/1

BEBAUUNGSPLAN
IN DER FASSUNG DER 2. ÄNDERUNG
ECKERBICHL / PLATTENHOF

ANLAGE BP

PLANFASSUNG
VOM 25.07.2016

M: 1/1000

GEMEINDE
MARKT BERCHTESGADEN
RATHAUSPLATZ 1 TELEFON 0 86 52 / 60 06 - 0
83471 BERCHTESGADEN TELEFAX 0 86 52 / 64 51 - 5

PLANVERFASSER
Teutsch Ritz Rebmann, Landschaftsarchitekten
KIRCHENSTRASSE 91 TELEFON: 089 / 41 41 95 - 0
81675 MÜNCHEN TELEFAX: 089 / 41 41 95 - 18